



**COMUNE DI NOTARESCO**  
(Provincia di TERAMO)  
Via Castello n.6

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 489**

**DETERMINAZIONE**  
**AREA “GOVERNO DEL TERRITORIO”**

**N. 164 DEL 07-09-2022**

**Ufficio: LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE, A SEGUITO DI PRECEDENTE GARA ANDATA DESERTA, PER L'APPROVAZIONE DI UNA NUOVA PROCEDURA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EX PALESTRA GUARDIA VOMANO E MESSA IN SICUREZZA - CUP: B44C18000110002 CIG: 939028979E**

**Il responsabile del servizio**

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 13 del 01/09/2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto ing. Franco Giancamillo l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;

**DATO ATTO** che, in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto non ricorre conflitto, neanche potenziale, di interesse a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 nonché delle Linee Guida ANAC n°15 approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n°494 del 05.06.2019, né ricorre l'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Notaresco;

**PREMESSO** che:

- si è aperta una crisi sismica a partire dalla data del 24 agosto u.s, cui sono seguite forti scosse in data 26 e 30 Ottobre 2016 e 18 Gennaio 2017, che hanno colpito alcune zone di Abruzzo, Marche, Lazio e Umbria, causando ingenti danni al patrimonio edilizio, vittime e disagi alla popolazione locale;
- con Ordinanza n. 64 del 30.10.2016 è attivato il Centro operativo Comunale;
- in conseguenza del suindicato evento calamitoso che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo in località Guardia Vomano a causa del definitivo danneggiamento dell'edificio ex- Palestra comunale (NCEU fg. 29 part. 1027), situato a ridosso delle vecchie mura e al di sotto della strada pubblica denominata Via del Torrione, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private;

- con nota n. 14969 del 09.11.2016 il Comune di Notaresco richiedeva l'attivazione del GTS (Gruppo Tecnico di Sostegno) per valutare le misure da adottare, richiesta poi replicata in data 10.11.2017 prot. n. 13864;
- il GTS era costituito in data 16.11.2017 e il sopralluogo era effettuato in data 17.11.2017 (giusta nota n. 14098 del 16.11.2017);
- la scheda delle operazioni del GTS n. 12600 del 16.11.2017, scheda n. 1 del 17.11.2017, trasmessa al Comune di Notaresco in data 22.11.2017 ed assunta a protocollo al n. 14272, redatta dai tecnici incaricati (Tecnico funzione 1 – COR Abruzzo: Stefano Di Cocco, tecnico Vigili del Fuoco: Giovita Di Blasio, tecnico del Comune Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone) della verifica delle condizioni di sicurezza relative all'immobile *de quo* in ragione della tutela della pubblica incolumità:
  - o esprime parere favorevole alla demolizione dell'edificio ex-palestra comunale di Guardia Vomano in considerazione che l'eventuale crollo verso valle dell'edificio rappresenta un pericolo per la via pubblica sovrastante, Via del Torrione;
  - o prescrive, nelle more della demolizione, la delimitazione con idonea transennatura dell'edificio medesimo e del belvedere sovrastante, ed interdizione al traffico veicolare e pedonale della sovrastante via del Torrione, sempre con idonea transennatura;
- con Ordinanza Sindacale n. 147 del 27.11.2017 era ordinato al Responsabile dell'Area LLPP e Ambiente del Comune di Notaresco di provvedere:
  - o entro 48 ore dalla notifica la chiusura al transito pedonale e carrabile della Via del Torrione e transennamento edificio a mezzo di ditta da incaricare in ragione della immediata disponibilità ad intervenire e dotata di attrezzature e mezzi adeguati;
  - o nei tempi compatibili col procedimento da adottare, la demolizione dell'immobile ex Palestra di Guardia Vomano, previa approvazione della progettazione e delle misure di sicurezza necessarie, con invio per eventuale autorizzazione ai competenti organi in materia di sisma 2016, da eseguirsi a cura di competenti professionalità e ditte dotate di adeguati mezzi, attrezzature e qualifiche, entrambi da individuarsi in ottemperanza delle vigenti normative speciali e/o comunque applicabili;
- con DRG n. 808 del 29.11.2017 è individuata la Ditta per provvedere alla chiusura al transito pedonale e carrabile della Via del Torrione e transennamento edificio Ex palestra, operazioni effettuate in data 30.11.2017;
- con DRG n. 854 del 14.12.2017, preventivamente accertata la carenza in organico, è affidato l'incarico PROGETTAZIONE, SICUREZZA, D.L. E C.R.E. all'ing. Ivano Rapagnani;
- con DRG n. 124/2018, essendo emersa la necessità di intervenire sulle vecchie mura del Centro storico di Guardia Vomano, attraverso apprestamenti seppur di carattere provvisorio, è stato incaricato l'arch. Antonio BOSICA per quanto di specifica competenza;
- in data 05.02.2018 il Comune di Notaresco ha presentato al COR Abruzzo le criticità emerse dalla predisposizione della progetto di demolizione e le possibili alternative finalizzate alla risoluzione di dette criticità nonché alla necessità della contemporanea messa in sicurezza del sito, attesa la particolare condizione morfologica del sito antropizzato;
- in data 12.07.2019 è pervenuta al Comune di Notaresco l'autorizzazione a condizione COR n. 2116/2019, giusto prot. comunale n. 8076/2019;
- in data 31.07.2019, prot. n. 8724 è inviata ai progettisti l'autorizzazione a condizione, al fine di produrre gli elaborati esecutivi da porre a base di gara;
- Con determinazione n. 139 del 11/04/2022 "DEMOLIZIONE EX PALESTRA GUARDIA

VOMANO E MESSA IN SICUREZZA SITO". DETERMINA A CONTRARRE è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente da svolgersi tramite la piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/>.

- È stata generata la gara n. 8207 sulla suddetta piattaforma.
- Con determinazione n. 406 del 04/08/2022 "DEMOLIZIONE EX PALESTRA GUARDIA VOMANO E MESSA IN SICUREZZA SITO" PRESA ATTO GARA DESERETA si è preso atto della gara deserta;

### **RICHIAMATI**

- La delibera di G.C. n° 97 del 05.11.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Demolizione ex palestra Guardia Vomano e messa in sicurezza", redatto dai progettisti Ing. Ivano Rapagnani ed Arch. Antonio BOSICA, per un importo complessivo di € 236.568,72 di cui € 191.824,90 per lavori a base d'asta (al lordo del prescritto ribasso minimo del 20%) ed € 44.743,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i verbali di verifica del progetto n. 13210 del 24.10.2019 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
- l'attestato di validazione del progetto n. 13210, in data 24.10.2019 reso dalla D.L. ai sensi dell'art.4 del DM 49-2018
- la delibera di G.C. n° 97 del 27.12.2021 sono stati approvati gli elaborati integrativi ed il quadro economico relativo ai lavori di "Demolizione ex palestra Guardia Vomano e messa in sicurezza", redatto dai progettisti Ing. Ivano Rapagnani ed Arch. Antonio BOSICA, per un importo complessivo di € 239.170,26 di cui € 184.774,80 per lavori, € 9.220,12 per sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.175,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione

### **CONSIDERATO CHE**

- in occasione della precedente procedura è stato creato un elenco di 11 operatori economici aventi le qualificazioni richieste per l'affidamento (OS23, la OS21 e la OG2) e che risultano essere iscritte all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori sisma 2016 ed inoltre essere iscritte (o aver richiesto l'iscrizione) alla White List della Prefettura di Teramo, dal quale sono stati sorteggiate le 5 imprese invitate;
- nel suddetto elenco rimangono n. 6 operatori economici;

**RITENUTO** di dover procedere a consultare i rimanenti 6 operatori economici dell'elenco utilizzato nella precedente procedura;

### **CONSIDERATO**

- che può essere attivata la procedura di scelta del contraente al quale affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- è stato generato il codice CIG: 939028979E

### **VISTI:**

- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive che l'avvio del procedimento di spesa è preceduto dall'adozione di determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016, il quale prescrive che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett c, del D. Lgs 50/2016, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati così come modificato dall'art. 1 co. 2 lett.b) della legge n. 120 del 11.09.2020 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e successivamente modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a) punto 2.2 della legge 108 del 29 luglio 2021 – conversione Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 80, del D. Lgs 50/2016, come da ultimo modificato col D.L. 135/2018, che disciplina i casi di esclusione degli operatori economici dalle procedure degli appalti pubblici;
- gli artt. 83 e 95, del D. Lgs 50/2016, che disciplinano rispettivamente il possesso dei requisiti degli operatori economici nonché i criteri di aggiudicazione degli appalti, in relazione alle disposizioni transitorie di cui all'art. 216, commi 13 e 14, del decreto stesso;
- gli artt. 93 e 103, del D. Lgs 50/2016, che disciplinano la prestazione della cauzione provvisoria e definitiva negli appalti pubblici;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC disciplinanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**VISTA** la modulistica predisposta per l'appalto dei lavori di che trattasi;

**PRECISATO**, per il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs 267/2000 e 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016 che:

- il fine del contratto è quello di provvedere alla demolizione della ex palestra di Guardia Vomano e la messa in sicurezza del sito;
- l'oggetto del contratto attiene ai lavori di *“Demolizione ex palestra Guardia Vomano e messa in sicurezza”*
- la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, avverrà nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle desumibili dal capitolato speciale d'appalto e tra le quali si richiamano le condizioni emanate dal COR Abruzzo nel “Nulla Osta a Condizione” e nello specifico
  - gli operatori economici, in base al “Nulla Osta a condizione” rilasciato dal COR Abruzzo prot. 2116/prot del 12.07.2019 e al comma 3 dell'art. 163 del d.lgs 50/2016, **dovranno prevedere un ribasso minimo del 20% sull'importo lavori a base d'asta;**
  - gli operatori economici dovranno rispettare il protocollo di intesa tra Autorità Nazionale Anticorruzione – Dipartimento di Protezione Civile e el Regione

Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria che prevede l'osservanza della seguente clausola “*Il \_\_\_\_\_ si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti sociali, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319 bis, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale*”.

- la scelta dell'affidatario sarà effettuata, per le ragioni sopra esposte, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. invitando 6 operatori economici attingendo dall'elenco creato in occasione della precedente procedura;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici” e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto nonché motivazione ex art.3 della L.241/90 e s.m.i.;
- 2) di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori “*Demolizione ex palestra Guardia Vomano e messa in sicurezza*” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;
- 3) Di avviare la procedura di scelta del contraente al quale affidare la realizzazione dell'opera in oggetto, ponendo a base di gara la somma di € 184.774,80 per lavori a base d'asta ed € 9.220,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) Di imputare il riferimento contabile al capitolo 2150/31 “Finanziamento regionale per demolizione palestra”;
- 5) Di dare atto che il presente appalto non frazionabile per impossibilità oggettiva;
- 6) Di precisare, per il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs 267/2000 e 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quanto segue:
  - il fine del contratto è quello di provvedere alla demolizione della ex palestra di Guardia Vomano e la messa in sicurezza del sito;
  - l'oggetto del contratto attiene ai lavori di “*Demolizione ex palestra Guardia Vomano e messa in sicurezza*”

- la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, avverrà nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle desumibili dal capitolato speciale d'appalto e tra le quali si richiamano le condizioni emanate dal COR Abruzzo nel "Nulla Osta a Condizione" e nello specifico
    - gli operatori economici, in base al "Nulla Osta a condizione" rilasciato dal COR Abruzzo prot. 2116/prot del 12.07.2019 e al comma 3 dell'art. 163 del d.lgs 50/2016, **dovranno prevedere un ribasso minimo del 20% sull'importo lavori a base d'asta;**
    - gli operatori economici dovranno **rispettare il protocollo di intesa tra Autorità Nazionale Anticorruzione – Dipartimento di Protezione Civile e el Regione Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria** che prevede l'osservanza della seguente clausola "*Il \_\_\_\_\_ si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti sociali, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319 bis, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale*".
  - la scelta dell'affidatario sarà effettuata, per le ragioni sopra esposte, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. invitando di 6 operatori economici attingendo dall'elenco creato in occasione della precedente procedura;
  - il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
  - Il termine per la presentazione delle offerte sarà di gg.15 decorrente dalla data di spedizione delle relative richieste;
  - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 7) Di approvare la modulistica da utilizzare per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi;
- 8) Di dare atto che il presente intervento ha i seguenti codici: CIG: 939028979E CUP B44C18000110002
- 9) Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Franco Giancamillo
- 10) La procedura di affidamento avverrà mediante piattaforma di negoziazione <https://piattaforma.asmecomm.it>;
- 11) di dare atto che la presente determinazione andrà pubblicata ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e che la stessa costituisce anche avviso di post informazione dell'affidamento di che trattasi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Giancamillo Franco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Giancamillo Franco

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto l'impegno di spesa n.

Vista la proposta di liquidazione n.

### **ATTESTA**

- ☐ La sussistenza della copertura finanziaria e la regolarità contabile della presente determina;
- ☐ La non esecutività della presente determina per

Notaresco, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
RECCHIUTI GABRIELE**

## **Il Responsabile del Servizio**

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

### **ATTESTA**

Che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Albo Pretorio n. \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale li,

**IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE  
(Dott. Franco MAGGITT)**