

COMUNE DI NOTARESCO

Provincia di Teramo

Servizio Amministrativo

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento in concessione di servizi della gestione del nido d'infanzia comunale "Asilo Nido Girotondo", sito in località Pianura di Guardia Vomano, S.S. 150, per l'anno educativo 2026/2027, con opzione di proroga per l'anno educativo 2027/2028.

Intervento finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – PNRR, Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – CUP B45E24000310006 – CPV 85312110-3 (Servizi forniti da centri diurni per bambini).

1. Premesse e finalità dell'avviso

Il Comune di Notaresco ha realizzato, con le risorse PNRR della Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 (CUP B45E24000310006), un nido d'infanzia con capacità ricettiva di 28 posti in località Pianura di Guardia Vomano, denominato "Asilo Nido Girotondo" con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 22 luglio 2026, destinato a bambine e bambini di età compresa tra 3 e 36 mesi, quale servizio educativo per l'infanzia ai sensi del D.Lgs. 13 aprile 2017, n. 65, e della L.R. Abruzzo 28 aprile 2000, n. 76. La struttura costituisce una nuova unità di offerta, distinta e aggiuntiva rispetto all'asilo nido comunale di Via Dante Alighieri.

L'istituzione del servizio e la scelta della concessione di servizi quale forma di gestione, con l'approvazione delle relative condizioni essenziali, sono rimesse alla competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; la relativa proposta di deliberazione è iscritta all'ordine del giorno della seduta consiliare del 26 ottobre 2026. La determinazione della tariffa massima è demandata alla Giunta Comunale, prima dell'avvio della procedura di affidamento.

In ragione dell'urgenza di assicurare l'apertura del servizio entro la metà del mese di Novembre, e comunque nel più breve tempo possibile, anche in relazione agli obblighi di messa in esercizio della struttura finanziata con risorse PNRR, il presente avviso è pubblicato, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 674 del 22 ottobre 2026, **nelle more dell'adozione della predetta deliberazione consiliare**, al solo fine di anticipare la fase di indagine di mercato. Le condizioni indicate ai punti 3, 4 e 5 riproducono le condizioni essenziali contenute nella proposta di deliberazione.

L'avvio della successiva procedura negoziata è espressamente subordinato all'adozione della deliberazione del Consiglio Comunale di istituzione del servizio e di scelta della concessione quale forma di gestione, nonché della deliberazione della Giunta Comunale di determinazione della tariffa massima. Ove la deliberazione consiliare non sia adottata, ovvero sia adottata con contenuti difformi da quelli indicati nel presente avviso, il Comune non darà corso alla procedura o la adeguerà ai contenuti deliberati, dandone comunicazione agli operatori che abbiano manifestato interesse.

Il presente avviso costituisce indagine di mercato ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1 al medesimo decreto, finalizzata esclusivamente a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando. Esso non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico, non vincola in alcun modo il Comune e non dà luogo a graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura, ovvero di non darvi seguito, senza che gli operatori economici che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa a qualsiasi titolo, neppure a titolo di rimborso delle spese sostenute.

2. Ente concedente e Responsabile Unico del Progetto

Voce	Dati
Ente concedente	Comune di Notaresco – Servizio Amministrativo, Via Castello n. 6, 64024 Notaresco (TE)
PEC	protocollo@pec.comune.notaresco.te.it
E-mail / telefono	servizio.amministrativo@comune.notaresco.te.it / 085/8950235
Profilo del committente	www.comune.notaresco.te.it ; Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti"
RUP (art. 15 D.Lgs. 36/2023)	Franco Maggitti, Responsabile del Servizio Amministrativo
Piattaforma digitale (art. 25 D.Lgs. 36/2023)	https://piattaforma.asmecomm.it/

3. Oggetto, natura e durata della concessione

3.1 Oggetto. La concessione ha per oggetto la gestione complessiva del nido d'infanzia "Asilo Nido Girotondo", comprensiva delle attività educative e di cura, del coordinamento pedagogico, della somministrazione dei pasti, dei servizi ausiliari, di pulizia e sanificazione, della raccolta delle iscrizioni e dei rapporti con le famiglie, secondo quanto sarà specificato nel capitolato allegato alla lettera d'invito.

3.2 Natura e remunerazione. L'affidamento si configura come concessione di servizi ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023. La remunerazione del concessionario è costituita esclusivamente dal diritto di gestire il servizio e di introitare le rette di frequenza: non è prevista la corresponsione di alcun prezzo o contributo di gestione da parte del Comune, né di alcun canone da parte del concessionario. Il rischio operativo, ivi compreso il rischio di domanda, è integralmente trasferito al concessionario ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023.

3.3 Durata. La concessione ha durata pari a un anno educativo (2026/2027), con decorrenza dalla data di consegna del servizio, presumibilmente entro la metà del mese di novembre 2026. Il Comune si riserva la facoltà di prorogare la concessione per un ulteriore anno educativo (2027/2028) alle medesime condizioni. È fatta salva la proroga tecnica di cui all'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo concessionario.

3.4 Avvio anticipato. In considerazione dell'urgenza, il Comune si riserva di disporre l'esecuzione anticipata del servizio in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023.

4. Condizioni essenziali della concessione

4.1 Capacità ricettiva. Il concessionario è tenuto a rendere disponibili e a coprire tutti i 28 posti della struttura, nei limiti dell'autorizzazione al funzionamento, adeguando se del caso il personale in relazione alle iscrizioni, e a fornire al Comune i dati necessari alla rendicontazione e al monitoraggio PNRR.

4.2 Immobile. L'immobile, gli arredi e le attrezzature in dotazione sono concessi in uso a titolo gratuito al concessionario, per la sola durata della concessione e per l'esclusivo svolgimento del servizio, previa consegna con verbale redatto in contraddittorio e inventario. Sono vietati la sub-concessione e qualsiasi

utilizzo diverso. Il concessionario è tenuto al mantenimento della destinazione d'uso e al rispetto degli obblighi di informazione e pubblicità connessi al finanziamento PNRR.

4.3 Utenze. Sono a carico del concessionario tutte le utenze e i relativi consumi, con obbligo di voltura dei contratti, nonché la tassa sui rifiuti.

4.4 Tariffe. Le rette sono determinate, applicate e riscosse dal concessionario sulla base del sistema tariffario offerto in sede di gara, che è oggetto di valutazione ed è vincolante per l'intera durata contrattuale, entro la tariffa massima fissata dalla Giunta Comunale e con le riduzioni eventualmente stabilite negli atti di gara. La tariffa massima sarà resa nota con la lettera d'invito. Il concessionario rilascia alle famiglie la documentazione necessaria per l'accesso alle agevolazioni pubbliche sulle rette.

4.5 Accesso. Le iscrizioni sono raccolte dal concessionario, con priorità per i bambini residenti nel Comune di Notaresco o con almeno un genitore o esercente la responsabilità genitoriale ivi residente.

4.6 Manutenzioni. Trattandosi di servizio di nuova istituzione, sono a carico del Comune sia la manutenzione ordinaria sia la manutenzione straordinaria dell'immobile, degli impianti, degli arredi e delle attrezzature. Il concessionario è tenuto a segnalare tempestivamente al Comune ogni guasto, anomalia o necessità di intervento e a custodire i beni con la diligenza del buon padre di famiglia.

4.7 Personale. Il concessionario impiega personale educativo, ausiliario e di coordinamento pedagogico in possesso dei titoli previsti dall'art. 14 del D.Lgs. 65/2017 e dalla normativa regionale, nel rispetto dei rapporti numerici stabiliti dalla normativa della Regione Abruzzo. Al personale si applica il contratto collettivo nazionale di lavoro individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, che sarà indicato nella lettera d'invito.

4.8 Autorizzazione al funzionamento. L'autorizzazione al funzionamento ai sensi della L.R. Abruzzo 76/2000 è curata dal concessionario, a propria cura e spese, e costituisce condizione per l'avvio del servizio; il Comune assicura la collaborazione necessaria per quanto attiene ai requisiti strutturali dell'immobile.

4.9 Regolamento interno e carta dei servizi. Il concessionario è tenuto ad adottare, entro [30] giorni dalla consegna del servizio e comunque prima dell'avvio delle attività, un regolamento interno del servizio e una carta dei servizi conformi alle condizioni della concessione, al D.Lgs. 65/2017 e alla normativa regionale, da sottoporre all'approvazione del Comune con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo.

4.10 Obblighi connessi al PNRR. Il concessionario è tenuto a rispettare, in quanto applicabili, le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, nonché gli ulteriori obblighi derivanti dalla misura finanziata.

4.11 Garanzie e assicurazioni. Il concessionario costituisce la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e stipula, con primaria compagnia e per l'intera durata della concessione, le seguenti polizze:

- a) polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT), ivi compresi i bambini iscritti e i loro accompagnatori, e verso prestatori di lavoro (RCO), per i danni comunque derivanti dallo svolgimento del servizio;
- b) polizza infortuni a favore dei bambini iscritti, per gli infortuni occorsi durante la permanenza nella struttura e lo svolgimento delle attività, indipendentemente dall'accertamento di responsabilità;
- c) polizza a copertura dei danni all'immobile, agli arredi e alle attrezzature concessi in uso. I massimali saranno indicati nella lettera di invito. Resta ferma l'esclusiva responsabilità del concessionario per i danni non coperti, in tutto o in parte, dalle polizze.

4.12 Vigilanza. Il Comune esercita poteri di indirizzo, vigilanza e controllo sulla qualità del servizio e sul rispetto degli obblighi contrattuali e regolamentari. Il concessionario trasmette al Comune una relazione annuale sull'andamento del servizio. Il contratto prevedrà penali e cause di risoluzione e di decadenza.

5. Valore stimato della concessione

Ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, il valore stimato della concessione, pari al fatturato totale presunto del concessionario per l'intera durata, comprensiva dell'opzione di proroga, IVA esclusa, è pari a circa € **100.000,00**, determinato come segue:

Voce	A.E. 2026/2027	Proroga 2027/2028	Totale
Utenti stimati	10	10	–
Retta media mensile stimata (€)	530,00	530,00	–
Mensilità di frequenza	9	10	19
Fatturato stimato (€, IVA esclusa)	47.700,00	53.000,00	100.700,00

La retta media mensile stimata corrisponde alla tariffa massima ipotizzata per la fascia oraria intermedia di frequenza, la cui determinazione è demandata alla Giunta Comunale. La stima è riferita alla domanda rilevata presso le famiglie e non alla capacità ricettiva di 28 posti; essa ha carattere indicativo e non costituisce garanzia di livelli minimi di utenza o di fatturato, restando il rischio di domanda integralmente a carico del concessionario. Gli oneri per la sicurezza da interferenze sono pari a zero.

6. Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione

La concessione sarà affidata mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale indicata al punto 2, secondo quanto stabilito nella determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Amministrativo.

Saranno invitati almeno dieci operatori economici, ove esistenti, tra quelli che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse e risultino in possesso dei requisiti richiesti. Qualora pervengano meno di dieci manifestazioni di interesse valide, il Comune inviterà tutti gli operatori idonei e potrà procedere anche in presenza di una sola manifestazione valida. Il principio di rotazione è rispettato, trattandosi di servizio di nuova attivazione privo di precedente affidatario.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023, sulla base di criteri oggettivi volti a individuare il vantaggio economico complessivo per l'ente concedente e per l'utenza. Non essendo prevista la corresponsione di alcun prezzo da parte del Comune, la componente economica dell'offerta è costituita dall'offerta tariffaria, consistente nel sistema delle rette di frequenza proposto, in ribasso rispetto alla tariffa massima fissata dalla Giunta Comunale, vincolante per l'intera durata della concessione. La componente qualitativa sarà indicativamente riferita al progetto pedagogico e organizzativo, alla qualificazione ed esperienza del personale e agli eventuali servizi aggiuntivi o migliorativi senza oneri per le famiglie. Gli elementi di valutazione e i relativi punteggi, con prevalenza della componente qualitativa, saranno specificati nella lettera d'invito.

7. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui agli artt. 65 e 66 del D.Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, ivi compresi le cooperative sociali e i loro consorzi e gli enti del Terzo settore di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, che, in base alla disciplina loro applicabile, siano abilitati a offrire sul mercato servizi educativi per la prima infanzia.

Gli operatori devono possedere, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, i seguenti requisiti:

- a) **requisiti di ordine generale:** assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- b) **requisiti di idoneità professionale** (art. 100, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023): iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto della concessione ovvero, per gli enti del Terzo settore non tenuti a tale iscrizione, iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con finalità statutarie coerenti con l'oggetto della concessione; per le cooperative sociali, iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative;
- c) **requisiti di capacità tecnica e professionale:** aver gestito, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un servizio educativo per la prima infanzia (asilo nido, micronido, sezione primavera o servizio integrativo) per un periodo non inferiore a un anno educativo, anche non continuativo;
- d) **iscrizione e abilitazione alla piattaforma telematica ASMECOMM**, indicata al punto 2, alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

In caso di raggruppamenti, consorzi o altre forme associate, i requisiti sono posseduti secondo quanto previsto dagli artt. 65, 66, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023. Il possesso dei requisiti è dichiarato in questa fase mediante autocertificazione ed è verificato in capo all'aggiudicatario.

8. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato A** e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto munito dei poteri necessari (in quest'ultimo caso allegando la relativa procura), deve pervenire **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno domenica 1 novembre 2026**, esclusivamente tramite la piattaforma telematica ASMECOMM, secondo le modalità ivi indicate. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute con modalità diverse, ivi compresa la PEC.

Gli operatori economici non ancora iscritti alla piattaforma devono provvedere all'iscrizione in tempo utile per la presentazione della manifestazione di interesse entro il predetto termine, tenuto conto dei tempi tecnici di abilitazione. Il Comune non risponde della mancata o tardiva iscrizione, né di malfunzionamenti imputabili all'operatore o alla sua connessione.

Il termine è fissato in misura inferiore a quindici giorni, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, per le motivate ragioni di urgenza indicate al punto 1, connesse alla necessità di assicurare l'apertura del servizio nel corrente anno educativo e il rispetto degli obblighi di messa in esercizio della struttura finanziata con risorse PNRR.

Fa fede, ai fini del rispetto del termine, la data e l'ora di ricezione registrate dalla piattaforma. Le manifestazioni pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione.

In questa fase non deve essere presentata alcuna offerta economica o tecnica, a pena di esclusione dalla successiva procedura.

9. Sopralluogo e richieste di chiarimenti

Gli operatori interessati possono effettuare un sopralluogo presso la struttura, previo appuntamento da concordare con il RUP ai recapiti indicati al punto 2. Il sopralluogo, facoltativo in questa fase, potrà essere reso obbligatorio nella lettera d'invito.

Eventuali richieste di chiarimenti vanno indirizzate tramite la sezione comunicazioni della piattaforma entro il giorno 27 ottobre 2026. Le risposte di interesse generale saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente.

10. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti sono trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e alla successiva procedura di affidamento. Titolare del trattamento è il Comune di Notaresco; l'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

11. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato, fino alla scadenza del termine di cui al punto 8, all'Albo pretorio on line del Comune di Notaresco, sul sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", nonché sulla piattaforma di approvvigionamento digitale indicata al punto 2.

Notaresco, 22 ottobre 2026

Il Responsabile del Servizio Amministrativo – RUP

Franco Maggitti

(documento firmato digitalmente)



FRANCO
MAGGITI
23.10.2026
10:08:16
GMT+02:00