



# COMUNE DI NOTARESCO

(Provincia di Teramo)

Via Castello n.6

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 13-07-2009

**Oggetto: LEGGE REGIONALE N.11 DEL 16.07.2008 NUOVE NORME IN  
MATERIA DI COMMERCIO- PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilanove il giorno tredici del mese di luglio alle ore 22:00, presso la sala consiliare "Giovanni Paolo II", convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>CATARRA VALTER</b>	<b>P</b>	<b>CORRADETTI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>DI BONAVENTURA DIEGO</b>	<b>P</b>	<b>DE PATRE RAFFAELE</b>	<b>P</b>
<b>DEL PAPA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>ETTORRE CONCETTA</b>	<b>P</b>
<b>TORBIDONE ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>SPOSETTI NICOLA</b>	<b>P</b>
<b>SACCOMANDI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>MARZIANI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>BUCCI EMILIO</b>	<b>P</b>	<b>RECCHIUTI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>DI GIANVITTORIO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>DI MARCO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>METTIMANO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>ZIPPI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>CENSONI PIETRO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor ETTORRE CONCETTA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assistito dal SEGRETARIO Signor FABRI ANTONIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi del D.LGS 267/2000 :

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Di Gianvittorio;

Intervene il Consigliere Sposetti dicendo che l'art.1 comma 58 della legge prevede che i Comuni devono recepire la L.R. entro 180 giorni, quindi , il recepimento doveva essere fatto vari mesi fa;

Replica l'Assessore Di Gianvittorio spiegando che si è attesa la recente variante al P.R.G.;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 16/07/2008 “Nuove norme in materia di commercio” pubblicata sul Bura in data 22/07/2008 che stabilisce i principi delle norme che regolano l'esercizio delle attività commerciali di vendita al dettaglio e all'ingrosso e la somministrazione di alimenti e bevande nel territorio della regione Abruzzo, nonché gli orari di apertura e chiusura al pubblico di tale esercizi; definisce altresì gli indirizzi generali e la programmazione per l'insediamento delle attività commerciali e recepisce le disposizioni del D.L. 223/2006 (*Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale*) così come modificato dalla legge di conversione 4 agosto 2006, n. 248 e le disposizioni del D.L. 31/01/07, n. 7 (*Misure urgenti per la tutela dei consumatori, la promozione della concorrenza, lo sviluppo di attività economiche, la nascita di nuove imprese, la valorizzazione dell'istruzione tecnico-professionale e la rottamazione di autoveicoli*) così come modificato dalla legge di conversione 2 aprile 2007, n. 40.

Richiamato il comma 58 dell'art. 1 della suddetta Legge Regionale il quale stabilisce che “I comuni entro 180 giorni dalla data dell'entrata in vigore delle Legge devono recepire le disposizioni regionali nel proprio strumento urbanistico, individuando le zone del proprio territorio ed i criteri di localizzazione di cui ai commi dal 37 al 43 e al comma 46 individuando eventualmente anche le aree da destinare agli insediamenti delle medie e delle grandi strutture di vendita”;

Richiamato altresì il comma 49 il quale testualmente recita:” Le richieste di autorizzazione di cui ai commi precedenti devono essere presentate soltanto dopo il recepimento, da parte dei Comuni, delle disposizioni di cui ai commi da 37 a 43 e al comma 46.”

Richiamata la delibera di G.C. 33 del 22.04.2009 con la quale si conferiva all'Arch D'Annunziis l'incarico per la redazione del Nuovo piano Urbanistico Commerciale che contenga gli indirizzi programmatici dell'Amministrazione e l'adeguamento degli strumenti urbanistici poiché le strutture devono rispondere alle condizioni di compatibilità con le norme urbanistiche che regolano l'insediabilità sul territorio secondo i parametri e gli standards stabiliti dalla nuova Legge Regionale;

Valutato che, in attesa della predisposizione del nuovo piano urbanistico commerciale è necessario comunque adottare un atto come stabilito dal comma 46 al fine dell'adeguamento dei parametri e standard urbanistici di cui ai commi dal 37 al 43 con contestuale conferma delle previsioni di piano, in ordine alle destinazioni d'uso di carattere commerciale al fine di modificare senza ulteriore provvedimento la normativa dello strumento urbanistico comunale vigente;

Ritenuto che tale atto consenta di assicurare un adeguato servizio alle richieste dei consumatori in attesa delle nuove previsioni di piano che il Comune andrà ad approvare e nel rispetto del principio fondamentale costituzionalmente garantito della libertà di iniziativa economica privata ai sensi dell'articolo 41 della Costituzione e tenuto conto delle recenti

normative in materia e in particolare dei principi contenuti nel Decreto Legge 223/2006 convertito in Legge 248 del 04/08/2006 che all'art. 3 sancisce espressamente che le attività commerciali di cui al Decreto Legislativo del 31/03/98 n. 114 e di somministrazione di alimenti e bevande sono svolte senza limiti di prescrizioni introducendo i principi di liberalizzazione del settore;

Considerato comunque opportuno limitare il campo di intervento programmatico di questo atto agli esercizi di vicinato e di media struttura fino alla tipologia M2 fino a 600mq mentre per le altre tipologie si ritiene di rinviare ogni decisione al documento di indirizzo urbanistico e del relativo regolamento previsto dalla nuova Legge Regionale;

Visto il vigente P.R.G. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 22.10.2007 e s.m.i.;

Che nel suddetto P.R.G. vengono stabilite le zone e le norme per gli insediamenti commerciali e che in base a tali norme saranno predisposti gli indirizzi generali di programmazione della rete distributiva, i parametri di localizzazione tenendo conto delle peculiarità proprie del sistema distributivo e delle specifiche condizioni del sistema insediativo;

Visto lo statuto dell'Ente;

Vista la Legge 248 del 04.08.2006;

Vista la Legge Regionale n. 11/2008;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.200 n. 267;

Con voti favorevoli 11 - astenuti (Sposetti,Marziani,Recchiuti,Di Marco,Zippi, Ettore)

#### DELIBERA

1. Di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale;
2. Di recepire le disposizioni contenute nella Legge Regionale 11/2008 che regola l'esercizio delle attività commerciali di vendita al dettaglio e all'ingrosso e la somministrazione di alimenti e bevande nel territorio della Regione Abruzzo nonché gli orari di apertura e di chiusura al pubblico degli esercizi di vendita al dettaglio e dei pubblici esercizi;
3. Di adeguare ai sensi dell'Art. 1 comma 46 i parametri e standard urbanistici di cui ai commi da 37 a 43 con contestuale conferma delle previsioni di piano, in ordine a destinazione d'uso commerciale con conseguente modifica della normativa dello strumento urbanistico vigente;
4. Di stabilire fino alla emanazione dello strumento di pianificazione previsto dal comma 46 della Legge Regionale la sospensione per tutto il territorio Comunale del rilascio delle autorizzazioni per le grandi superficie di vendita di cui al comma 3 lettera f quali esercizi commerciali aventi superficie di vendita superiore a 1500mq;
5. Di stabilire, altresì, fino alla emanazione dello strumento di pianificazione previsto dal comma 46 della Legge Regionale la sospensione per tutto il territorio Comunale del rilascio delle autorizzazioni, trasferimenti o ampliamenti per le medie superfici di vendita della tipologia M3 di cui al comma 3 lettera e) quali esercizi commerciali aventi superficie di vendita superiore a 601mq e fino a 1500mq;
6. Di stabilire, altresì, fino alla emanazione dello strumento di pianificazione previsto dal comma 46 della Legge Regionale la sospensione per la Zona 1 Centro storico del

territorio del rilascio di nuove autorizzazioni, trasferimenti e ampliamenti per le medie superfici di vendita di tutte le tipologia da M1 a M3 di cui al comma 3;

Identificare il responsabile del procedimento del presente atto in:  
INTELLINI FLAVIA Area SOCIALE AMMINISTRATIVA

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to ETTORRE CONCETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FABRI ANTONIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Albo Prot. n. \_\_\_\_\_

Lì, 29-07-2009

IL RESPONSABILE  
F.to MARZIANI FRANCESCO

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.  
Lì,

IL RESPONSABILE  
F.to MARZIANI FRANCESCO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

Il Responsabile dell'Area Sociale Amministrativa  
(Annamaria De Luca)